

اشتغال ۱۹۱۷۴ نفر با بیش از ۴۵۲ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری ثابت

به گزارش بخش ثبت قراردادهای کانون، در بازه زمانی مهر، آبان و آذر امسال مجموعاً ۳۴۰ طرح (۳۲۸ طرح امکان‌سنجی و ۱۲ طرح نظارت) با سرمایه‌گذاری ثابت بیش از ۴۵۲ هزار میلیارد ریال، توسط مشاوران عضو کانون در سامانه ثبت قراردادها، به ثبت رسیده که مجموعاً ۱۹۱۷۴ نفر اشتغالی خواهند داشت.



همچنین به گزارش بخش رتبه‌بندی کانون، در پیگیری امر رتبه‌بندی اعضای این نهاد، در ۳ ماهه یاد شده، در مجموع ۱۶ پرونده در بخش رتبه‌بندی در ۴ سطح رتبه‌بندی اولیه، ارزیابی مجدد، ارتقا و تمدید مورد بررسی قرار گرفته است.

این گزارش حاکی است که در رسته امکان‌سنجی طرح‌ها از مجموع بیش از ۴۲۶ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری ثابت، بانک

تجارت از میان ۱۳ بانک، سرمایه‌های شخصی و صندوق کارآفرینی امید، با رقمی بیش از ۲۲۶ هزار میلیارد ریال بالاترین سهم را دارد و پس از آن به ترتیب منابع غیر بانکی با افزون بر ۹۷ هزار میلیارد ریال، بانک صنعت و معدن با بیش از ۷۰ هزار میلیارد ریال، بانک پارسیان با بیش از ۱۴ هزار میلیارد ریال، بانک ملی با افزون بر ۵ هزار میلیارد ریال و بانک سینا با بیش از ۲ هزار میلیارد ریال قرار دارند.

در این گزارش بیش‌ترین تعداد طرح‌های ثبت شده به ترتیب مربوط به بانک سینا با ۱۲۵ طرح، پست بانک با ۳۷ طرح، بانک صنعت و معدن با ۳۶ طرح، بانک کشاورزی با ۲۵ طرح و توسعه تعاون ۱۶ طرح رده‌بندی شده‌اند. گفتنی است که تعداد طرح‌های ثبت شده منابع غیر بانکی در رسته امکان‌سنجی به ۴۴ طرح بالغ شده است.

به گزارش بخش ثبت قراردادها، در رسته نظارت نیز از مجموع ۱۲ طرح با سرمایه‌گذاری بیش از ۲۵ هزار میلیارد ریال، بیش‌ترین طرح ارجاعی برای نظارت مربوط به بانک صنعت و معدن با مجموع بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری ثابت بوده است.

به گزارش بخش ثبت قراردادها، در رسته امکان‌سنجی طرح‌ها از مجموع بیش از ۴۲۶ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری ثابت، بانک

تجارت از میان ۱۳ بانک، سرمایه‌های شخصی و صندوق کارآفرینی امید، با رقمی بیش از ۲۲۶ هزار میلیارد ریال بالاترین سهم را دارد و پس از آن به ترتیب منابع غیر بانکی با افزون بر ۹۷ هزار میلیارد ریال، بانک صنعت و معدن با بیش از ۷۰ هزار میلیارد ریال، بانک پارسیان با بیش از ۱۴ هزار میلیارد ریال، بانک ملی با افزون بر ۵ هزار میلیارد ریال و بانک سینا با بیش از ۲ هزار میلیارد ریال قرار دارند.

در این گزارش بیش‌ترین تعداد طرح‌های ثبت شده به ترتیب مربوط به بانک سینا با ۱۲۵ طرح، پست بانک با ۳۷ طرح، بانک صنعت و معدن با ۳۶ طرح، بانک کشاورزی با ۲۵ طرح و توسعه تعاون ۱۶ طرح رده‌بندی شده‌اند. گفتنی است که تعداد طرح‌های ثبت شده منابع غیر بانکی در رسته امکان‌سنجی به ۴۴ طرح بالغ شده است.

به گزارش بخش ثبت قراردادها، در رسته نظارت نیز از مجموع ۱۲ طرح با سرمایه‌گذاری بیش از ۲۵ هزار میلیارد ریال، بیش‌ترین طرح ارجاعی برای نظارت مربوط به بانک صنعت و معدن با مجموع بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری ثابت بوده است.

به گزارش بخش ثبت قراردادها، در رسته امکان‌سنجی طرح‌ها از مجموع بیش از ۴۲۶ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری ثابت، بانک

تجارت از میان ۱۳ بانک، سرمایه‌های شخصی و صندوق کارآفرینی امید، با رقمی بیش از ۲۲۶ هزار میلیارد ریال بالاترین سهم را دارد و پس از آن به ترتیب منابع غیر بانکی با افزون بر ۹۷ هزار میلیارد ریال، بانک صنعت و معدن با بیش از ۷۰ هزار میلیارد ریال، بانک پارسیان با بیش از ۱۴ هزار میلیارد ریال، بانک ملی با افزون بر ۵ هزار میلیارد ریال و بانک سینا با بیش از ۲ هزار میلیارد ریال قرار دارند.

در این گزارش بیش‌ترین تعداد طرح‌های ثبت شده به ترتیب مربوط به بانک سینا با ۱۲۵ طرح، پست بانک با ۳۷ طرح، بانک صنعت و معدن با ۳۶ طرح، بانک کشاورزی با ۲۵ طرح و توسعه تعاون ۱۶ طرح رده‌بندی شده‌اند. گفتنی است که تعداد طرح‌های ثبت شده منابع غیر بانکی در رسته امکان‌سنجی به ۴۴ طرح بالغ شده است.

به گزارش بخش ثبت قراردادها، در رسته نظارت نیز از مجموع ۱۲ طرح با سرمایه‌گذاری بیش از ۲۵ هزار میلیارد ریال، بیش‌ترین طرح ارجاعی برای نظارت مربوط به بانک صنعت و معدن با مجموع بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری ثابت بوده است.

به گزارش بخش ثبت قراردادها، در رسته امکان‌سنجی طرح‌ها از مجموع بیش از ۴۲۶ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری ثابت، بانک

شیوه تصمیم‌گیری درست در سرمایه‌گذاری



اکرم کمره

شرکت توس راهبرد

۱. سرمایه‌گذاری در بخش گردشگری (مجتمع تفریحی - اقامتی)

۱- بازده ۴۰٪

۲- زمان ۱۵ ماه

۳- احتمال موفقیت ۸۰٪

۲. سرمایه‌گذاری در بخش صنعت کشاورزی (گلخانه)

۱- بازده ۳۰٪

۲- زمان ۸ ماه

۳- احتمال موفقیت ۹۰٪

۳. سرمایه‌گذاری در بخش صنعت خودرو (قطعات خودرو)

۱- بازده ۲۰٪

۲- زمان ۱۰ ماه

۳- احتمال موفقیت ۹۵٪

با توجه به داده‌های فوق کدام طرح را باید انتخاب کنیم؟ چرا؟

بر اساس بررسی علمی، اولویت‌بندی طرح‌ها به ترتیب گزینه ۳ - ۲ - ۱ خواهد بود در حالی که بیش از ۹۰٪ سرمایه‌گذاران عکس این انتخاب را دارند.

در این شرایط شیوه روش کمی در تصمیم‌گیری (حداقل مربعات و مقایسه زوجی معیارها) پیشنهاد می‌گردد و همچنین توصیه می‌شود برای افزایش اطلاعات جهت تصمیم‌گیری بهتر، حتماً به مؤلفه‌های زیر هم بپردازید:

سود مورد انتظار - ارزش مورد انتظار - ارزش تصمیم - سود تصمیم

در واقع توانمندی و پتانسیل سرمایه‌گذار در پاسخ به سوال بسیار تعیین‌کننده خواهد بود. مشاوره که به این مقوله نپردازد قابل اعتماد نخواهد بود.

دومین مسئله مهم توانایی مشاور است. یک مشاور می‌باید از اتفاقات اقتصادی و سیاسی آگاهی داشته باشد و با علم بر آینده پژوهی و با تکیه بر قدرت تحلیل به پرسش‌های سرمایه‌گذار پاسخ گوید.

مسئله سوم شیوه تصمیم‌گیری سرمایه‌گذار در انتخاب یک گزینه از بین چند گزینه ممکن است که هریک از منظرهای دارای ویژگی مطلوب هستند.

مشاور باید با تسلط بر انواع شیوه‌های تصمیم‌گیری و با ارائه مدل صحیح سرمایه‌گذار را جهت انتخاب صحیح هدایت نماید.

در گام اول لازم است فاکتورهای مهم در سرمایه‌گذاری تعیین شوند. در گام دوم با تعیین این فاکتورها برای طرح‌های مختلف، دست کم سه طرح انتخاب تهیه شود و سپس در گام آخر با روش مناسب تصمیم‌گیری، بهترین گزینه انتخاب شود.

۱. میزان سود یا بازده سرمایه‌گذاری
۲. مدت زمان لازم تا رسیدن به بهره‌برداری
۳. میزان ریسک یا احتمال موفقیت

باید توجه داشت هرچه تعداد طرح‌های سرمایه‌گذاری مدنظر محدودتر شود فاکتورهای قابل بررسی نیز تغییر خواهد کرد.

حال فرض کنید پس از مطالعه و بررسی به سه گزینه سرمایه‌گذاری با مشخصات زیر دست یافتیم:

۱. میزان سود یا بازده سرمایه‌گذاری
۲. مدت زمان لازم تا رسیدن به بهره‌برداری
۳. میزان ریسک یا احتمال موفقیت

باید توجه داشت هرچه تعداد طرح‌های سرمایه‌گذاری مدنظر محدودتر شود فاکتورهای قابل بررسی نیز تغییر خواهد کرد.

حال فرض کنید پس از مطالعه و بررسی به سه گزینه سرمایه‌گذاری با مشخصات زیر دست یافتیم:

۱. میزان سود یا بازده سرمایه‌گذاری
۲. مدت زمان لازم تا رسیدن به بهره‌برداری
۳. میزان ریسک یا احتمال موفقیت

باید توجه داشت هرچه تعداد طرح‌های سرمایه‌گذاری مدنظر محدودتر شود فاکتورهای قابل بررسی نیز تغییر خواهد کرد.

حال فرض کنید پس از مطالعه و بررسی به سه گزینه سرمایه‌گذاری با مشخصات زیر دست یافتیم:

۱. میزان سود یا بازده سرمایه‌گذاری
۲. مدت زمان لازم تا رسیدن به بهره‌برداری
۳. میزان ریسک یا احتمال موفقیت

باید توجه داشت هرچه تعداد طرح‌های سرمایه‌گذاری مدنظر محدودتر شود فاکتورهای قابل بررسی نیز تغییر خواهد کرد.

حال فرض کنید پس از مطالعه و بررسی به سه گزینه سرمایه‌گذاری با مشخصات زیر دست یافتیم:

۱. میزان سود یا بازده سرمایه‌گذاری
۲. مدت زمان لازم تا رسیدن به بهره‌برداری
۳. میزان ریسک یا احتمال موفقیت

باید توجه داشت هرچه تعداد طرح‌های سرمایه‌گذاری مدنظر محدودتر شود فاکتورهای قابل بررسی نیز تغییر خواهد کرد.

تأکید بر بازنگری سیستم‌های گزارش دهی به صورت مدیریت پروژه چابک



ایجاد سناریوهای کنترل ریسک و ارائه گزارش‌های مستمر به ذی‌نفعان و دانش‌کاران پروژه در جهت تامین نیازها و خواسته‌های مورد انتظارشان در قالب سیستم‌های گزارش دهی MIS. اقدام نماید به طوری که متدلوژی ایجاد مدل کاملاً منطبق با ابعاد پروژه، نوع پروژه و میزان پایداری نیازمندی‌های پروژه‌های صنعتی انتخاب شود.

از سوی دیگر ضرورت استفاده از مدل‌های روز مدیریت و کنترل پروژه نیازمند افراد حرفه‌ای در این حوزه است که این مهم از طریق آموزش و به‌روزرسانی دانش مدیریت پروژه در بین مشاوران عضو کانون محقق خواهد شد.

اعضای انجمن مدیریت پروژه ایران حاضر در نشست، آمادگی کامل خود را در قالب ارائه بسته‌های آموزشی تخصصی در این زمینه اعلام کرد.

در انتها مقرر گردید نمایندگانی از سوی طرفین معرفی شوند تا در مراحل بعدی و بررسی‌های کارشناسی به تعیین مسئله مورد بررسی، محدوده آن، روش انجام و... پرداخته شده در ارکان تصمیم‌گیری مدیریتی مطرح و سپس نسبت به تشکیل کارگروه مشترک اقدام گردد.

فاکتورهای تأثیرگذاری همچون ریسک‌های اجتماعی و محیطی - سیاسی، تورم، نوسات نرخ ارز، تغییرات فناوری و ریسک ناشی از هزینه‌های بالای تامین مالی، تأکید شد که لازم است در تعیین ریسک پروژه‌ها به علت، زمان،

فاکتورهای تأثیرگذاری همچون ریسک‌های اجتماعی و محیطی - سیاسی، تورم، نوسات نرخ ارز، تغییرات فناوری و ریسک ناشی از هزینه‌های بالای تامین مالی، تأکید شد که لازم است در تعیین ریسک پروژه‌ها به علت، زمان،

فاکتورهای تأثیرگذاری همچون ریسک‌های اجتماعی و محیطی - سیاسی، تورم، نوسات نرخ ارز، تغییرات فناوری و ریسک ناشی از هزینه‌های بالای تامین مالی، تأکید شد که لازم است در تعیین ریسک پروژه‌ها به علت، زمان،

فاکتورهای تأثیرگذاری همچون ریسک‌های اجتماعی و محیطی - سیاسی، تورم، نوسات نرخ ارز، تغییرات فناوری و ریسک ناشی از هزینه‌های بالای تامین مالی، تأکید شد که لازم است در تعیین ریسک پروژه‌ها به علت، زمان،

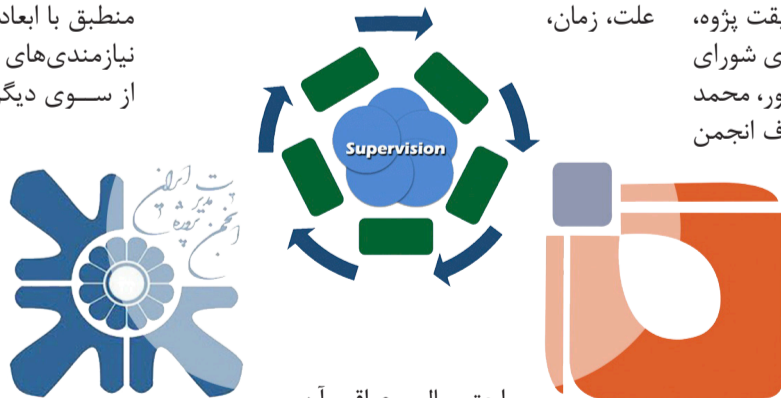
فاکتورهای تأثیرگذاری همچون ریسک‌های اجتماعی و محیطی - سیاسی، تورم، نوسات نرخ ارز، تغییرات فناوری و ریسک ناشی از هزینه‌های بالای تامین مالی، تأکید شد که لازم است در تعیین ریسک پروژه‌ها به علت، زمان،

فاکتورهای تأثیرگذاری همچون ریسک‌های اجتماعی و محیطی - سیاسی، تورم، نوسات نرخ ارز، تغییرات فناوری و ریسک ناشی از هزینه‌های بالای تامین مالی، تأکید شد که لازم است در تعیین ریسک پروژه‌ها به علت، زمان،

فاکتورهای تأثیرگذاری همچون ریسک‌های اجتماعی و محیطی - سیاسی، تورم، نوسات نرخ ارز، تغییرات فناوری و ریسک ناشی از هزینه‌های بالای تامین مالی، تأکید شد که لازم است در تعیین ریسک پروژه‌ها به علت، زمان،

فاکتورهای تأثیرگذاری همچون ریسک‌های اجتماعی و محیطی - سیاسی، تورم، نوسات نرخ ارز، تغییرات فناوری و ریسک ناشی از هزینه‌های بالای تامین مالی، تأکید شد که لازم است در تعیین ریسک پروژه‌ها به علت، زمان،

فاکتورهای تأثیرگذاری همچون ریسک‌های اجتماعی و محیطی - سیاسی، تورم، نوسات نرخ ارز، تغییرات فناوری و ریسک ناشی از هزینه‌های بالای تامین مالی، تأکید شد که لازم است در تعیین ریسک پروژه‌ها به علت، زمان،



احتمال و عواقب آن توجه شود.

در بخش پایانی نشست پیشنهاد

گردید با توجه به مدل سنتی و کلاسیک نظارت بر طرح‌ها توسط مشاوران عضو کانون که به صورت دستورالعمل از سوی بانک‌ها ارائه و مشاوران موظف به رعایت آن بوده‌اند، کانون با مشارکت انجمن مدیریت پروژه به ایجاد کارگروهی جهت بازنگری سیستم‌های گزارش دهی به صورت مدیریت پروژه چابک (Agile) همراه با شناسایی ریسک پروژه‌ها و

در نشست مشترک اعضای شورای عالی کانون با اعضای هیئت مدیره انجمن مدیریت پروژه ایران، که عصر دوشنبه ۲۳ دیماه برگزار شد بر بازنگری سیستم‌های گزارش دهی به صورت مدیریت پروژه چابک تأکید شد

در این نشست که با حضور حمید رضاحقیقت پژوه، راضیه دانش خضری و هومن عمادی اعضای شورای عالی از طرف کانون و فرهاد نصرآپور، محمد سبزوئی، علی امام و حسین رادمهر از طرف انجمن مدیریت پروژه ایران برگزار شد در

آغاز پس از معرفی دو نهاد، فعالیت کانون در دو بخش امکان‌سنجی و نظارت بر اجرای مصوبات بانکی؛ معرفی و مورد بررسی قرار گرفت. همچنین گفته شد نظر به استفاده بانک‌ها از خدمات نظارت بر مصرف منابع در اجرای طرح‌ها، تجربه مفید و موثری در قالب دانش اجرا و کنترل

پروژه‌های صنعتی برای شرکت‌های مشاور عضو ایجاد شده است که در صورت ایجاد چرخه دانشی بین پروژه‌های انجام شده توسط اعضای انجمن؛ هم منجر به بسط این دانش و هم در مقابل استفاده از تجربیات دیگر را فراهم خواهد ساخت.

در ادامه با تاملی بر توقف پروژه‌های جاری به دلیل افزایش محدوده، زمان و هزینه پروژه بر اساس

افزایش محدوده، زمان و هزینه پروژه بر اساس

افزایش محدوده، زمان و هزینه پروژه بر اساس

افزایش محدوده، زمان و هزینه پروژه بر اساس

افزایش محدوده، زمان و هزینه پروژه بر اساس

گزارش از الزامات و فواید ایجاد سامانه سام

(مناقصه مطالعه طرح های امکان سنجی)



- ۲- توزیع عادلانه طرح‌های ارجاع شده به کانون، اعضاء و بانک برحسب توانمندی و ظرفیت خالی مشاور
- ۳- انتخاب بهترین و کاملترین خدمات با قیمت مناسب براساس تعرفه مصوب از نظر مشتریان
- ۴- با توجه به حضور بانک اطلاع آن از جریان انتخاب و ارجاع کار، ضمن ایجاد اطمینان برای دست‌اندرکاران بانک از انتخاب و توانمندی مشاور دارای صلاحیت و روند صحیح کار، تسریع در امور نیز خواهد شد.
- ۵- اطمینان مشاور به دستیابی به حق الزحمه میزان خدماتی که به کارفرما ارائه می‌دهد، حتی اگر طرح در هر مرحله ای که توجیه نداشته باشد.
- ۶- اطمینان کانون از اینکه کلیه خدمات و قراردادهای مشاوران نزد کانون ثبت می‌گردد.
- ۷- اطمینان به مشتریان خدمات مشاوره از اینکه کانون ضامن و ناظر کار مشاوران می‌باشد.
- ۸- نتایج ارزیابی طرح در بانک در سامانه درج و مورد بهره برداری در مراحل ارزیابی قرار می‌گیرد.
- ۹- اطمینان به بانک جهت پیشگیری از ایجاد هرگونه شبهه در قراردادها و نتایج مطالعات مشاور
- ۱۰- بهره برداری کانون از اطلاعات موجود در سامانه برای برنامه ریزی و هدف گذاری در راستای ارتقاء جایگاه شرکت‌های مشاور عضو و کانون
- ۱۱- ابزاری برای تسهیل مذاکره و جذب مشتری جهت عقد قراردادها
- ۱۲- ایجاد شفافیت در عملکرد کانون و مشاوران عضو و کاهش تنش و هزینه‌های اضافی
- ۱۳- معیاری مشترک برای کلیه اعضاء کانون و ایجاد وحدت رویه در ارائه خدمات
- ۱۴- افزایش درآمد شرکت‌های مشاور به ویژه در طرح‌های بزرگ
- ۱۵- تسریع در امور و پرهیز از اعمال سلیقه
- ۱۶- ترغیب و تشویق سایر بانک‌های عامل به بهره‌گیری از سامانه سام

با توجه به نتایج حاصل از جلسات هم اندیشی در سال جاری و دوره‌های گذشته کانون و درخواست برخی از مشاوران محترم عضو در خصوص ایجاد نظام توزیع عادلانه کار به مشاوران و از طرفی تأکید و پیگیری دست‌اندرکاران بانک صنعت و معدن مبنی بر شفاف‌سازی در ثبت قراردادهای مشاوران از طریق طراحی و اجرای سامانه‌ای که ضمن رفع موانع و چالش‌های موجود در فرآیند قراردادهای فی مابین مشاوران و کارفرمایان در مطالعات طرح‌های امکان سنجی باشد، امکان انتخاب مشاور دارای شرایط و صلاحیت لازم برحسب توانمندی و ظرفیت خالی و... برای کارفرما را با اطمینان خاطر و بدون مراجعات بی‌مورد به بانک و شرکت‌های مشاور فراهم نموده و همچنین امکان نظارت و اظهار نظر بر عملکرد مشاورین را نیز برای بانک در پی داشته باشد.

کانون مشاوران اعتباری و سرمایه‌گذاری بانکی با احترام و توجه به اظهارات انجام شده و گزارش‌های دریافتی از شرکت‌های معترض به وضعیت بازار کار در امر مشاوره سرمایه‌گذاری و همچنین براساس یک دوره مطالعه، شواهد و قراینی از سوابق فعالیت شرکت‌های مشاور و آگاهی از آمار فراوانی فعالیت‌ها در این حرفه با طرح موضوع و موافقت شورای عالی محترم در مورخه ۹۷/۱۰/۱۱ در راستای دستیابی به اهداف یاد شده نسبت به ایجاد سامانه انتخاب مشاور در طرح‌ها تحت عنوان سامانه سام اقدام کرده است، که در مراحل طراحی، معرفی و پیاده سازی آزمایشی این نرم افزار تاکنون سه جلسه در معیت اعضاء شورای عالی با مدیران بانک صنعت و معدن برگزار گردیده که هم اکنون با همکاری پشتیبان، نرم افزار مراحل پایانی را طی می‌کند.

■ فرآیند ثبت، مناقصه، انتخاب مشاور و شروع مطالعه در سام

این نرم افزار (طرح سام) نوعی از انجام مناقصه در طرح‌هایی خواهد بود که قرار است مورد مطالعه قرار گیرند. در این فرآیند در صورت مراجعه هر متقاضی استفاده کننده از تسهیلات بانکی توسط عوامل مرتبط در بانک جهت ثبت نام و معرفی طرح خود، به سامانه یاد شده هدایت می‌شود و پس از ثبت اطلاعات مورد نیاز، وضعیت شرکت‌های دارای شرایط از طریق سیستم مورد پالایش و تطبیق قرار گرفته و طرح برای انجام مطالعه در مناقصه چند شرکت واجد شرایط قرار می‌گیرد. شرکت‌ها با اطلاع از طریق پیام سیستمی از طرح مطلع شده و در فرصت یک هفته‌ای امکان ارائه پیشنهاد قیمت و شرایط را خواهند داشت، سپس کارفرما پیشنهادات

را مشاهده و یکی از شرکت‌ها را انتخاب و نسبت به انعقاد قرارداد و درصدی مشخص، به عنوان پیش پرداخت به حساب مشترک کانون و بانک اقدام نموده و کار مطالعه آغاز و همزمان ۹۸٪ از پیش پرداخت به حساب شرکت واریز خواهد شد.

این روند در مراحل بعدی پرداخت‌ها نیز صورت خواهد گرفت که در هر مرحله از طریق سیستم نظر بانک عامل و کانون به عنوان تأیید مراحل و صحت فرآیند اعمال خواهد شد.

■ مزایای اجرای طرح سام

- ۱- انتخاب صحیح مشاور مناسب برای ارائه خدمات مشاوره مورد درخواست متقاضی تسهیلات به صورت online به وسیله نرم افزار



او در مورد بازنگری پیرامون ضوابط ارائه مجوز موردی گفت: محدودیتی پیش بینی نشده بلکه صدور هر مجوز موردی منوط به گزارش مثبت بانک و مشتری در مورد مجوز قبلی است لذا شرکت‌های با ارائه کار کیفی می‌توانند تا بی نهایت مجوز موردی دریافت کنند.

همچنین افزایش تعداد گرایش‌ها و رسته‌ها، یکی دیگر از موارد طرح شده توسط اعضا بود که برخی از آنها، آن را محدود کننده ارزیابی می‌کنند، که در این خصوص نیز کریم زاده گفت: این کار به درخواست بانک‌ها و سازمان‌ها بوده تا از این طریق در توسعه بازار کار مشاوران مانعی ایجاد نشود.

گفتنی است در این جلسه نمایندگانی از شرکت‌های کاسون، مطالعات اقتصاد دانش بنیان، مهتاب ثامن، صنایع فراساحل، مهندسی مشاور یکم، صندوق پرشین داروی البرز، بامداد قرن دانش، طراحی و مهندسی پترو کاوه افق، فراه تحقیق سپاهان و آریا تجارت اسپرور حضور داشتند.

صدور مجوز موردی نامحدود

منوط به گزارش مثبت بانک و مشتری در مورد مجوز قبلی مشاور است

این وزارتخانه شده است. در ادامه یکی از اعضا ضمن اشاره به کمبود طرح‌های ارائه شده آب و فاضلاب توسط شهرداری‌ها به مشاوران عنوان کرد مشاوران قادر به ثبت طرح‌هایی که مستقیم از سرمایه‌گذاران و بیرون از ضوابط تعرفه‌ای کانون انجام می‌شود نیستند، و از این جهت برای ارائه رتبه متضرر می‌شوند. وی همچنین از نرخ شکنی بعضی از اعضای کانون، گلایه کرد. یکی دیگر از اعضا با اشاره به سرفصل‌های گزارش‌های امکان سنجی برخی از بانک‌ها که روی و بسایت کانون بارگذاری نشده درخواست کرد کانون فرمت‌های مورد نظر این بانک‌ها را دریافت و به آگاهی مشاوران برساند و مشخص شود کدام بانک‌ها محاسبات بخش مالی خود را با نرم افزارهای کامفار و کدام‌ها با اکسل انجام می‌دهند.

یکی از اعضای کانون در مورد رعایت حق الزحمه‌های مصوب هم گفت که به منظور پرهیز از نرخ شکنی، برخی از قراردادهای صوری و غیر رقابتی بسته می‌شود. همچنین به دلیل رتبه بندی سختگیرانه، شرکت‌های رتبه پایین در میدان رقابت مقهور شرکت‌های بزرگ هستند و درست به همین دلیل و به علت ثبت نکردن قراردادهای جدید ارتقاء رتبه آنها هم دشوار شده است. علاوه بر این محدودیت کسب مجوز موردی هم مشکل زاست. او در پایان از خدمات بی‌شائبه کارشناسان دبیرخانه کانون سپاسگزاری کرد و خواست به طور مناسب از آنها قدردانی شود.

در پایان کریم زاده دبیر کل کانون توضیحاتی درباره برخی ابهامات طرح شده در این نشست بیان کرد.

هم اندیشی دوشنبه ۹ دی ماه ۹۸ با حضور ۱۲ نفر از نمایندگان ۱۰ شرکت عضو با حضور رییس شورای عالی و دبیر کل کانون برگزار شد.

در آغاز دبیر کل کانون گزارش مختصری از فعالیت‌های انجام شده در کانون به منظور تقویت جایگاه کانون، توسعه تعاملات کانون با مناطق آزاد و ویژه تجاری، تداوم پیگیری روابط با بانک‌ها و سایر نهادهای ذی اثر و طراحی سامانه سام "سامانه انتخاب مشاور" و برگزاری دوره‌های آموزشی متعدد به حاضران داده شد. در ادامه مدعوین مسائل و پیشنهادهای خود را ارائه کردند.

در این نشست یکی از اعضا از تلاش کانون برای برگزاری دوره‌های آموزشی تشکر کرد و آموزش را جزو نیازهای اصلی در کانون دانست. عضو دیگر کانون ضمن حمایت از موضع گیری کانون در برابر مجوز شرکت‌های عضو نظام مهندسی کشاورزی برای امکان سنجی طرح‌های کشاورزی اذعان کرد طرف یکسال گذشته از حدود ۸۰۰ طرح اجرایی در استان یزد، امکان سنجی کمتر از ۸۰ طرح به اعضاء کانون واگذار شده است و در ادامه با بیان آنکه اکثر وزارتخانه‌ها طرح‌های امکان سنجی خود را به مشاوران عضو کانون نمی‌دهند، به دلیل تامین سرمایه بیشتر طرح‌ها توسط صندوق توسعه ملی خواستار تعامل نزدیکتر کانون با این صندوق شد. وی در پایان از حرکت کانون برای امضای تفاهمنامه با وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری سپاسگزاری و خاطرنشان کرد متأسفانه تغییر پیوسته مدیران دولتی مانع موفقیت کانون در پیگیری تفاهم صورت گرفته با

معیارهای پذیرش در کانون



کلیه اشخاص حقوقی دارای سوابق حرفه‌ای و تخصصی روشن در حوزه مشاوره سرمایه‌گذاری که در انجام مطالعات امکان‌سنجی، فنی، اقتصادی و مالی و نظارت بر اجرای پروژه‌ها و سایر رسته‌هایی که به تصویب کانون رسیده است، فعالیت دارند و صلاحیت آنان از سوی کانون براساس آیین‌نامه تشخیص صلاحیت، مورد تأیید قرار گیرد، می‌توانند به عضویت کانون در آیند.

شرکت‌های متقاضی عضویت با مطالعه آیین‌نامه مربوط نسبت به شرایط عضویت و رتبه بندی آگاهی یافته و درخواست خود را می‌توانند به طور آنلاین اعلام و با تکمیل فرم‌های اطلاعات عمومی شرکت، اعم از مجوزهای قانونی تأسیس، سوابق حرفه‌ای و مشخصات نیروی انسانی، منتظر اعلام نتیجه بررسی توسط کانون می‌شوند.

در رسته‌ها و نیز قابلیت‌های تخصصی در گرایش‌های موضوعی شرکت نیز در فرآیند این نظام پیش‌بینی شده است.

بر همین اساس شاکله این نظام پایه ریزی شده و مشاور سرمایه‌گذاری و اعتباری آن دسته از شرکت‌هایی هستند که خدمات مشاوره و یا اطلاعات آنها منجر به تسهیل در تصمیم‌گیری کارفرما برای ایجاد، توسعه، بازسازی و راه‌اندازی واحدهای صنعتی، کشاورزی و... یا تسهیل برای ادامه یا عدم ادامه کار و یا تصمیم به تخصیص اعتبار (منابع) می‌شود.

شرح خدمات بخش رتبه‌بندی

شرکت‌های عضو، پس از تعیین صلاحیت و دریافت گواهینامه با انجام فعالیت در رسته و گرایش‌های تخصصی تعیین شده می‌توانند در سال سوم با ارائه درخواست، ارزیابی مجدد شوند. در مراحل تمدید، عملکرد شرکت، فعالیت‌ها و پروژه‌ها و سایر شاخص‌ها و گواهینامه‌های امتیازات، باید تمدید شده باشد. در این مرحله کانون اطلاعات شفاهی و ابراز شده مشاور را با اعزام کارشناس راستی‌آزمایی و چنانچه شاخص‌های ارزیابی اُفت نکرده باشند گواهینامه را تمدید می‌کند.

نظام رتبه بندی جدید کانون

این نظام جدید با رویکردها و پیش‌فرض‌هایی از جمله تأکید بر حفظ قالب نظام فعلی، اصلاحات محتوایی، تفکیک گرایش‌های ۱۵ گانه، پیش‌بینی توسعه بازار کار مشاوران و ایجاد رسته‌های جدید در ارائه خدمات و توجه به ارتقاء کیفی سطوح ارائه خدمات مشاوران، ارزیابی و تعیین صلاحیت و یکپارچگی خدمات و حرفه شرکت‌های مشاور را به عنوان مشاور اعتباری و سرمایه‌گذاری برای ارائه خدمات مشاوره در حوزه کسب و کار برنامه‌ریزی و مورد مطالعه قرار گرفته است. در این رابطه علاوه بر تعیین صلاحیت مشاور، شناساندن تجربه و توانمندی آنها به مشتریان است.

کانون در پایان دهه اول فعالیت این نهاد با بررسی عملکرد ده ساله و بازنگری آیین‌نامه نظام رتبه‌بندی را با توجه به تجربیات یک دهه ایفای نقش در عرصه مشاوره اعتباری و سرمایه‌گذاری و همچنین تغییرات فضای کسب و کار و ضرورت توسعه بازار کار مشاوران در دستور کار خود قرار داد و در این راستا با اصلاح برخی از کاستی‌ها در فرآیند و مفاهیم بعضی از شاخص‌ها و لزوم تطبیق با شرایط فعلی (آیین‌نامه و مقررات جدید و رویکردها)، بستر فعالیت بهتر و شفاف‌تر را برای دهه دوم فعالیت کانون فراهم ساخت.

در این مرحله مستندات ارائه شده و انطباق فعالیت‌های شرکت با اهداف و برنامه‌های کانون، همچنین امکان احراز شرایط و کسب حداقل رتبه شرکت متقاضی، مورد بررسی قرار گرفته و پس از حصول نسبی توانمندی‌های شرکت به مراحل اشنایی بیشتر با فرآیند بعدی و انجام مراحل رتبه‌بندی و تعیین صلاحیت به بخش رتبه‌بندی معرفی می‌شود.

رتبه بندی

رتبه بندی در کانون، فرآیندی است که با هدف شناسایی توانمندی‌ها، قابلیت‌ها و صلاحیت‌ها، و در نهایت تعیین سطح رتبه و زمینه فعالیت‌های تخصصی (اعم از رسته و گرایش‌های موضوعی) شرکت‌های مشاوره اعتباری و سرمایه‌گذاری صورت می‌گیرد و مبنای سازماندهی نظام معرفی

افزایش مدت اعتبار گواهینامه‌های رتبه بندی

شورای عالی کانون در جلسه ۴ دیماه ۹۸ با توجه به درخواست‌های مکرر تعدادی از اعضا و پیشنهاد دبیرخانه با افزایش مدت اعتبار گواهینامه‌های رتبه بندی از یک سال به دو سال موافقت کرد. همچنین تمدید دوساله آن جمعا به ۴ سال افزایش یافت.

بیم‌خداوند جان و خرد

گواهینامه عضویت و رتبه‌بندی

مدت اعتبار گواهینامه رتبه‌بندی

رتبه آن شرکت به عنوان مشاور اعتباری و سرمایه‌گذاری بانک برای انجام خدمات مشاوره به شرح زیر تعیین می‌شود:

<p>رتبه: ب-۲</p> <p>شماره عضویت: ۸۹۳۶</p> <p>شماره ثبت: ۱۹۰۱</p> <p>شناسه ملی: ۰۸۴-۰۸۳۷۵۴</p> <p>اعتبار گواهینامه</p>	<p>گرایش تخصصی:</p> <p>کشورسازی - تبدیلی</p> <p>کشتی، برقی،</p> <p>صنایع نساجی و نسوزی</p>	<p>خدمات مجاز:</p> <p>رسته مطالعات امکان‌سنجی:</p> <p>مطالعه طرح‌های سرمایه‌گذاری با محوریت فعالیت پروژه‌های بانک و بانکداری - اعتباری - دولتی</p> <p>تجزیه و تحلیل اقتصادی و فنی - بازاریابی - بازاریابی - بازاریابی - بازاریابی</p> <p>تجزیه و تحلیل اقتصادی و فنی - بازاریابی - بازاریابی - بازاریابی - بازاریابی</p> <p>تجزیه و تحلیل اقتصادی و فنی - بازاریابی - بازاریابی - بازاریابی - بازاریابی</p>
--	---	--

۲ ساله شد

استناد از برای این گواهینامه مشروط به رعایت کلیه مقررات کانون و نهادنامه عضویت می‌باشد.

میرزا محبت‌زاده - دبیرکل

www.abcic.ir

حذف ۱۸ شرکت از فهرست شرکت‌های عضو کانون

با توجه به آنکه در هر مجموعه سازمانی اعضا ملزم به رعایت آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی آن هستند و این کار علاوه بر نظم بخشی به فعالیت‌های آن مجموعه سبب افزایش بهره‌وری و بهبود عملکرد خواهد شد. عدم الزام برخی شرکت‌ها به مجموعه‌ای از قوانین و آیین‌نامه‌های داخلی کانون این نهاد انتظامی را بر آن داشت تا اقدامی متقابل نسبت به رعایت نکردن ضوابط کانون از سوی آنها داشته باشد. از این رو ۱۸ عضو کانون به دلیل عدم رعایت مفاد آیین‌نامه و دستورالعمل‌ها از فهرست شرکت‌های دارای اعتبار کانون حذف شدند.

تبادل اخبار و اطلاعات تخصصی بین نشریه کانون و نشریات منتشره در شرکت‌های عضو

با توجه به مشترک بودن اهدافی که به منظور معرفی ظرفیت‌های تخصصی کانون و اعضای آن، توسعه بازار کار مشاوران و گسترش فرهنگ استفاده از خدمات مشاوران در زمینه سرمایه‌گذاری برای اجرای طرح‌ها، به نظر می‌رسد افزون بر همکاری‌های مستقیم در زمینه تولید محتوا و کمک به انتشار نشریات درخور این مجموعه تخصصی، همکاری‌های نامستقیم در چارچوب تبادل خبر، یادداشت و مقاله بین کانون و شرکت‌های عضو می‌تواند تحقق این هدف‌ها را آسانتر و نزدیک‌تر کند.

بنابراین و در اجرای تصمیمی که در کارگروه رسانه در کانون اتخاذ شده، مایلیم ضمن معرفی نشریاتی که در شرکت‌های عضو تهیه و منتشر می‌شود، در وبسایت کانون، برای هرچه غنی‌تر کردن محتوای نشریات به تبادل اخبار و اطلاعات مرتبط با حوزه فعالیت مشاوران اعتباری و سرمایه‌گذاری بانکی بپردازیم.

بدین وسیله از کلیه شرکت‌های عضو می‌خواهیم که به انتشار نشریات تخصصی اقدام می‌کنند دعوت می‌شود نسخه‌ای از آخرین شماره هر کدام را جهت معرفی به کانون ارسال و فرد مسئول تبادل اطلاعات را جهت هماهنگی‌های بیشتر به کانون معرفی کنند.

اخبار کانون آگهی می‌پذیرد

داخلی ۱۱۳-۱۱۴ ۰۲۱-۲۰۸۸۲۱۳۰

به سوی دانش بنیان شدن شرکت های مشاور سرمایه گذاری



گفت و گوی پیش رو در پایان سمینار آشنایی تعدادی از مشاوران عضو کانون با ضوابط تبدیل شرکت های مشاوره سرمایه گذاری به شرکت های دانش بنیان و بهره مندی از مزایای آن با آقای محمود ولی پور نراقی مدرس سمینار انجام شده است.

این کارگروه می تواند امور آموزشی را نیز برعهده بگیرد. علاوه بر این شرکت های عضو می توانند ماهانه رتبه بندی، نظارت و امتیازبندی شوند تا عملکرد خود را با شرکت های دیگر مقایسه کنند. اگر پتلی برای حضور شرکت ها، تولیدکننده ها و هر شرکت اقتصادی - تجاری وجود داشته باشد تا این شرکت ها نیازهای پژوهشی، تحقیقاتی و علمی خود را اعلام کنند شرکت های مشاور می توانند تحت عنوان شرکت های طراحی مهندسی به آنها راهکار دهند. در صورت ایجاد این پتل بسیاری نیازهای خود را در آن ثبت می کنند و این برای شرکت ها نوعی فرصت کاری محسوب می شود. گاهی اقدام مناسب معرفی آن فرد به شرکتی کارآمد در آن زمینه است. بنابراین ایجاد شاخه دانش بنیان، ارزیابی دانش

ایجاد شاخه دانش بنیان، ارزیابی دانش فنی و شاخه شتاب دهنگی در کانون یک ضرورت است.

نیازمند برنامه ریزی تجاری هستند تا جذب سرمایه گذار خارجی داشته باشند. شرکت های دانش بنیان به منظور عضویت در صندوق توسعه و شکوفایی نیازمند امکان سنجی هستند و باید ارزیابی شوند. امروز لازم است علم و دانش انباشته شده در شرکت های عضو کانون به طریقی به اشتراک گذاشته شود. به عنوان مثال امروز توانستیم در یک جلسه مشارکتی تحت عنوان کارگاه آموزشی شرایط دانش بنیان شدن را برای شرکت های عضو کانون آموزش دهیم و برای آنها چالشی ذهنی برای دانش بنیان سازی ایجاد کنیم. بنابراین اگر فردی مدعی دانش بنیان ساختن این شرکت ها بود، افراد حاضر در این کارگاه می دانند که این کار امکان پذیر نیست و دانش بنیان شدن یک فرآیند قانونی دارد. استخراج علم انباشته شده در شرکت های زیرمجموعه، سبب هم افزایی در مجموعه می شود. به این منظور باید در کانون کارگروه های تخصصی تعریف کرد و از شرکت های مرجع با تجربیات خوب، خواست تا در آنها عضویت داشته و قوانینی را تدوین کنند.

مدیریت دانش به این معنی است که اگر مدیریت شرکتی بر اثر حادثه ای فوت کرد دانش او از بین نرود و فرد بعدی بتواند از آن دانش و تجربه بهره مند شود.

فنی و شاخه شتاب دهنگی در کانون یک ضرورت است. امروز افراد زیادی در زمینه سرمایه گذاری خارجی به من مراجعه می کنند. آنها قصد ورود سرمایه خود به ایران را داشته و به دنبال نهاد یا کانونی برای تضمین این سرمایه هستند. به نظر می رسد شرکت های تضمین سرمایه بازار کار خوبی دارند. این شرکت ها در گام نخست موقعیت های سرمایه گذاری مناسب را خواهند یافت و در گام دوم می گویند که تضمین کننده این سرمایه چه نهادی می تواند باشد این گونه شرکت ها می تواند در زیرمجموعه اتاق بازرگانی، نهاد ریاست جمهوری یا کانون مشاوران تعریف شوند. پیاده سازی مدیریت دانش در شرکت ها نیز یکی از نکات مهم است. مدیریت دانش به این معنی است که اگر مدیریت شرکتی بر اثر حادثه ای فوت کرد دانش او از بین نرود و فرد بعدی بتواند از آن دانش و تجربه بهره مند شود. به این منظور دانش فنی کارمندان از آنها استخراج و در مکانی نگهداری و طبقه بندی می شود. در پایان امیدوارم تجربیات کانون به صورت مفید در اختیار معاونت علمی پژوهشی ریاست جمهوری قرار بگیرد، زیرا جای مشاوران سرمایه گذاری در این معاونت بسیار در خالی است.

خیر. کانون نیز می تواند به عنوان نهاد مرتبط با معاونت علمی به آن نزدیک تر شود و خدمات مشاوره ای بورسی و مالی ارائه دهد.

آیا امکان مشاوره به منظور دانش بنیان سازی شرکت های عضو کانون وجود دارد؟
بله این امکان وجود دارد و با این کار بازار کار شرکت های مشاوره سرمایه گذاری توسعه می یابد. این شرکت ها باید در سایت www.daneshbonyan.ir ثبت نام کنند و منتظر ارزیابی از سوی معاونت علمی باشند. البته تا آن زمان می توانند رأساً، خود را با استفاده از شرایط دسته بندی شده در سایت دانش بنیان ارزیابی کنند.

شرکت های عضو کانون چگونه در حوزه امکان سنجی شرکت های دانش بنیان ورود می کنند؟

شرکت های دانش بنیان به منظور عضویت در صندوق توسعه و شکوفایی نیازمند امکان سنجی هستند و باید ارزیابی شوند.

در ابتدا این سوال مطرح می شود که آیا شرکت های دانش بنیان نیازمند ارزیابی و امکان سنجی هستند یا خیر؟ پاسخ بلی است، زیرا بسیاری از این شرکت ها برای جذب سرمایه

به منظور دانش بنیان شدن شرکت های مشاوره سرمایه گذاری چه باید کرد؟

در بخش تجاری سازی شرکت ها در سایت دانش بنیان، عنوان شرکت های مشاور سرمایه گذاری نیز آورده شده و درباره شرایط دانش بنیان شدن

آموزش رایگان نیروی های متخصص در شرکت ها، تسهیل روش های آموزشی و برگزاری نشست های تخصصی رایگان نیز در معاونت به طور جدی دنبال می شود.

آنها در آیین نامه نیز بحث شده است. کانون به عنوان یک نهاد مرجع در ارائه خدمات مشاوره سرمایه گذاری، برنامه ریزی و تدوین ضوابط امکان سنجی و مشاوره ای، در حال حاضر سنتی عمل می کند و نیازمند بازنگری در این زمینه است. اتفاقات خوبی در زمینه دانش بنیان سازی شرکت ها از سال ۹۳ تاکنون در معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری آغاز شده است و می توان از تجربیات و سازمان دهی ها در این معاونت برای طراحی سیستم های مشابه در کانون (اعضای کانون) به منظور ایجاد کارگروه تخصصی شرکت های دانش بنیان الهام گرفت، زیرا مبانی ارزیابی و رتبه بندی شرکت ها قدیمی است و برای کارآمدی نیازمند بازنگری است.

برخی شرکت ها در معاونت علمی و فناوری، دانش تخصصی خود را به شرکت های تازه انتقال می دهند، زیرا بحث مشارکت دانشی، جدی در این معاونت دنبال می شود.

آموزش رایگان نیروی های متخصص در شرکت ها، تسهیل روش های آموزشی و برگزاری نشست های تخصصی رایگان نیز در معاونت به طور جدی دنبال می شود. در گام اول نیاز است شرکت های دانش بنیان را تعریف و مزایای آن را تشریح کنیم و کانون حمایت های خاص خود از این شرکت ها را شامل ارائه خدمات مهندسی یا تخفیف ویژه انجام دهد. اگر کانون رویکرد دانش بنیان سازی را در پیش بگیرد می تواند یک نهاد مکمل برای معاونت علمی ریاست جمهوری باشد و به عنوان یک مرجع با این معاونت ارتباط برقرار کرده و خدمات مشاوره ای ارائه کند.

شرکت های عضو کانون برای دانش بنیان شدن و استفاده از مزایای شرکت های دانش بنیان (۱۱۰ امتیاز) باید در شاخه تجاری سازی ارزیابی شوند تا مشخص شود قادرند دانش بنیان شوند یا

