



کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی

## دوره های ویژه تربیت مشاورین

معرفی دوره آموزشی

# مطالعات فنی و مالی

# پروژه های صنعتی

برای بهره گیری در سرمایه گذاری طرحها و تخصیص منابع

کانون اعتباری و سرمایه گذاری بانکی

و

شرکت نظم پویان صنعت نوین

پاییز ۱۳۹۹



انجمن مشاوران اعتباری و سرمایه‌گذاری بانکی

## معرفی نامه دوره آموزشی اصول مدیریت پروژه برای بهره‌گیری در سرمایه‌گذاری طرحها و تخصیص منابع



### فهرست مطالب

۳	مقدمه:
۳	عنوان دوره:
۳	هدف دوره:
۴	مخاطبان دوره:
۴	پیش‌نیاز شرکت در دوره:
۴	مدت دوره:
۴	نحوه برگزاری دوره:
۴	برنامه زمانبندی دوره:
۵	مزایای شرکت در دوره:
۵	شهریه دوره:
۶	سرفصل‌های دوره:
۸	مدرس دوره:
۸	مدرس جانشین:
۸	نحوه ثبت نام در دوره:



## مقدمه:

بانک ها و مؤسسات تأمین کننده منابع مالی طرح ها در فرآیند پرداخت تسهیلات، به منظور اطمینان از صحت برآوردها و بررسی های اقتصادی، فنی، مالی و اقتصادی بودن طرح های متقاضیان نیازمند انجام مطالعات اقتصادی، فنی و مالی طرح توسط مشاوران مورد اعتماد و حضور مشاور در تمام مراحل کار می باشد.

با توجه به همین نیاز و مسایل و چالش های دیگر، قانون تسهیل اعطاء تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآئی بانک ها به تاریخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۵ توسط مجلس شورای اسلامی تصویب و ابلاغ شد. بر اساس ماده ۵ این قانون، دولت مکلف شد با ایجاد نهادهای جدید از جمله گروه های مشاور مالی و سرمایه گذاری غیر دولتی، زمینه تسهیل و تسریع اعطاء تسهیلات را فراهم آورد. پس از ابلاغ مصوبه مجلس توسط رئیس جمهور به وزارت امور اقتصادی و دارائی (۱۳۸۶/۰۵/۳۰)، پس از بررسی ها "کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی" تشکیل و مشاوران واجد شرایط به عضویت این کانون درآمدند و دو خدمت اصلی را بر عهده گرفتند:

۱- تهیه گزارشات امکان سنجی طرح ها

۲- نظارت بر پیشرفت طرح هایی که تسهیلات از منابع بانکی دریافت نموده اند.

اما یکی مهم ترین وظیفه داخلی کانون، ارتقا دانش، مهارتی و تجربی اعضا برای بهینه نمودن مستمر ارائه خدمات مذکور است. در همین راستا کانون به صورت مستمر مبادرت به برگزاری دوره های آموزشی با استفاده از اساتید و مدرسان و مؤسسات معتبر می نماید.

دوره حاضر یکی از دوره هایی است که با هدف مذکور تعریف شده است. هرچند مخاطبان اصلی این دوره ها، اعضای کانون می باشد ولی به لحاظ نوع محتوای آن، این دوره می تواند به عموم دست اندرکاران اعم از بخش های خصوصی و دولتی و اشخاصی که متقاضی استفاده از تسهیلات بانکی هستند مفید واقع شود.

## عنوان دوره:

مطالعات فنی و مالی پروژه های صنعتی برای طرح هایی که از منابع بانکی تسهیلات دریافت می نمایند.

## هدف دوره:

این دوره به منظور آشنایی مخاطبان با مطالعات فنی و مالی و تهیه امکان سنجی برای طرح هایی است که از منابع بانکی تسهیلات دریافت کرده اند. عمده هدف این دوره افزایش توان دانشی و مهارتی و عملی مخاطبان در مبنای مطالعات فنی و مالی پروژه های صنعتی و مبنای تهیه گزارشات امکان سنجی برای طرح های مذکور می باشد.



## مخاطبان دوره:

- مدیران عامل سازمان های پروژه محور
- بانک ها و موسسات مالی و اعتباری
- مدیران و کارشناسان ارشد مطالعات اقتصادی طرح ها
- مدیران شرکت های تامین سرمایه و سرمایه گذاری
- مشاوران مالی و اقتصادی
- سرمایه گذاران
- دانشجویان و سایر علاقه مندان به مباحث ارزیابی اقتصادی

## پیش نیاز شرکت در دوره:

حداقل دارای مدرک لیسانس در یکی از رشته مهندسی و یا صنایع یا مدیریت و آشنایی با طرح ها

## مدت دوره:

۴۰ ساعت در مدت دو ماه

## نحوه برگزاری دوره:

به صورت آنلاین از طریق سیستم اختصاصی آموزش شرکت نظم پویان صنعت نوین که لینک اینترنتی مربوطه به ثبت نام کنندگان ارسال می گردد.

## برنامه زمانبندی دوره:

ردیف	تاریخ	روز	از ساعت	تا ساعت
۱	۱۳۹۹/۰۹/۱۰	دوشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۲	۱۳۹۹/۰۹/۱۲	چهارشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۳	۱۳۹۹/۰۹/۱۷	دوشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۴	۱۳۹۹/۰۹/۱۹	چهارشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۵	۱۳۹۹/۰۹/۲۴	دوشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۶	۱۳۹۹/۰۹/۲۶	چهارشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۷	۱۳۹۹/۱۰/۰۱	دوشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۸	۱۳۹۹/۱۰/۰۳	چهارشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۹	۱۳۹۹/۱۰/۰۸	دوشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۱۰	۱۳۹۹/۱۰/۱۰	چهارشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۱۱	۱۳۹۹/۱۰/۱۵	دوشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰



کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی

معرفی نامه دوره آموزشی اصول مدیریت پروژه  
برای بهره گیری در سرمایه گذاری طرحها و تخصیص منابع



ردیف	تاریخ	روز	از ساعت	تا ساعت
۱۲	۱۳۹۹/۱۰/۱۷	چهارشنبه	۱۹:۰۰	۲۲:۰۰
۱۳	۱۳۹۹/۱۰/۲۰	شنبه	۱۸:۰۰	۲۲:۰۰

### مزایای شرکت در دوره:

- ۱- **برای اعضای کانون:** برای اعضاء کانون اعطاء گواهینامه مشترک کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی و شرکت نظم پویان صنعت نوین و تاثیر ویژه آن در امتیاز ارزیابی دوره ای شرکتها براساس دستورالعمل مصوب شورای عالی کانون
- ۲- **برای غیر اعضا:** ارائه گواهینامه کانون و شرکت نظم پویان صنعت نوین

### شهریه دوره:

به منظور ایجاد انگیزه برای اعضای کانون اعتباری و سرمایه گذاری بانکی، تخفیفات ویژه ای برای شرکت های دارای رتبه الف و ب و ج و همچنین با توجه به تعداد نفرات ثبت نام کننده ، در نظر گرفته شده است که به شرح جدول زیر می باشد:

### جدول شهریه دوره ها

ردیف	شرح	تعداد ثبت نام کننده هر شرکت	شهریه پس از اعمال تخفیف (ریال)
۱	آزاد	هر نفر	۶/۷۰۰/۰۰۰
۲	اعضای کانون مهندسی هزینه	هر نفر	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	اعضای کانون مشاوران اعتباری رتبه الف	یک نفر	۵/۴۰۰/۰۰۰
		دو نفر به ازای هر نفر	۵/۳۰۰/۰۰۰
		سه نفر به بالا به ازای هر نفر	۵/۲۰۰/۰۰۰
۴	اعضای کانون مشاوران اعتباری رتبه ب	یک نفر	۵/۵۰۰/۰۰۰
		دو نفر به ازای هر نفر	۵/۴۰۰/۰۰۰
		سه نفر به بالا به ازای هر نفر	۵/۳۰۰/۰۰۰
۵	اعضای کانون مشاوران اعتباری رتبه ج	یک نفر	۵/۶۰۰/۰۰۰
		دو نفر به ازای هر نفر	۵/۵۰۰/۰۰۰
		سه نفر به بالا به ازای هر نفر	۵/۴۰۰/۰۰۰



## سرفصل های دوره:

- ۱- مطالعات استراتژیک
  - تحلیل چرخه عمر طرح سرمایه گذاری
  - مدیریت استراتژیک سرمایه گذاری
  - تعریف اهداف استراتژیک طرح سرمایه گذاری
  - بررسی برخی ابزارهای فرآیند سرمایه گذاری
- ۲- مطالعات بازار
  - تجزیه و تحلیل موقعیت های بازار
  - ارزیابی عرضه و تقاضا
  - بررسی روش های مطالعه بازار
  - جستجو و انتخاب بازار هدف
  - برآورد تقاضای تامین نشده
  - بررسی روش های جمع آوری اطلاعات و روش های آماری برآورد
  - مطالعه و طرح ریزی فرآیند مدیریت بازاریابی
  - تحلیل چرخه عمر محصول
  - برنامه ریزی کلان بازار محصول
  - پیش بینی هزینه های سربار بازاریابی و فروش محصولات
  - پیش بینی ریسک های بازار محصول
  - معرفی نرم افزار Marketing Plan Pro
- ۳- مطالعات فنی طرح
  - بررسی المان های فنی امکان سنجی پروژه ها
  - تعیین ماشین آلات و تجهیزات
  - نحوه ظرفیت سنجی ماشین آلات
  - برآورد عملیات ساختمانی
  - بررسی ظرفیت اسمی و عملی تولید
  - بررسی راندمان تولید
  - تخمین نیروی انسانی
  - مطالعه سناریوهای فنی اجرای طرح
  - کتابچه مشخصات فنی طرح
  - هزینه یابی چرخه عمر محصول (Life cycle Costing)
  - تهیه زمان بندی اجرای پروژه
- ۴- مطالعات مالی و اقتصادی
  - اصول تصمیم گیری در سرمایه گذاری



- برآورد هزینه‌های طرح
- ساختار هزینه‌های تولید و بهره‌برداری
- برآورد سرمایه در گردش Working Capital
- استهلاک
- مالیات، ذخایر استهلاک و سرمایه‌گذاری
- محاسبات جریان‌های نقدینگی (Cash flow Projection)
- بررسی روش‌های ارزیابی استاتیک و دینامیک
- آشنائی با مفاهیم پایه اقتصاد مهندسی
- شاخص‌های ارزیابی اقتصادی طرح (NPV, IRR, MIRR, PP, ...)
- شاخص‌های ارزیابی مالی طرح (قیمت تمام شده، نقطه سر به سر، دوره بازگشت سرمایه ...)
- پیش بینی صورت‌های مالی (سودوزیان-ترازنامه-جریان‌های نقدینگی)
- تخصیص هزینه‌ها و هزینه‌های طرح‌های چند محصولی (Cost Allocation)
- تورم (Inflation) و افزایش قیمت‌ها (Escalation)
- ارزیابی مجدد دارائی‌ها Revaluation of Fixed Assets
- منابع تامین مالی Project Finance
- مطالعه امکان‌سنجی شراکت (Joint Venture)
- بررسی طرح‌های سرمایه‌گذاری
- معرفی روش دلتای قیمتی
- مدیریت جریان نقدینگی طرح Funding Limits Reconciliation
- ۵- مطالعات مالی
  - مطالعات ارزش افزوده Value-Added
  - اثرات تسعیر نرخ‌های ارز
  - اثرات اشتغال زائی طرح
  - محاسبه EIRR و ENPV
- ۶- مطالعات ریسک سرمایه‌گذاری
  - آنالیز حساسیت پارامتریک
  - سایر روش‌های آنالیز کمی ریسک‌های سرمایه‌گذاری (Quantitative)
  - معرفی روش ارزیابی جریان نقدینگی احتمالی (Probabilistic CF)
  - تعیین سطح خطر
  - پذیری طرح سرمایه‌گذاری
  - معرفی نرم‌افزار Primavera Risk Analysis
- ۷- آنالیز گزارشات امکان‌سنجی
  - آشنائی با ساختار گزارشات نهائی امکان‌سنجی
  - مطالعه سناریوی‌های سرمایه‌گذاری (Scenario analysis)



- مقایسه و انتخاب طرحهای سرمایه گذاری (Portfolio analysis)
- تهیه طرح تجاری (Business Plan)
- آشنایی با ساختار گزارشات BP
- معرفی نرم افزار امکان سنجی طرح
- ۸- کارگاههای تخصصی

- تحلیل چند نمونه از گزارشات امکانسنجی و BP تهیه شده در صنایع مختلف
- امکان سنجی چندین نمونه از طرحهای مختلف سرمایه گذاری صنایع (نفت، گاز و پتروشیمی، ساختمان، نیروگاهی، گردشگری، معدن، خودروسازی، صنایع شیمیایی و پروژههای پیمانکاری)

### مدرس دوره:

مهندس محمدرضا نصرتی - دارای مدرک کارشناسی ارشد عمران - دارای ۱۷ سال تجربه در نظارت، اجرا، طراحی و مدیریت طرح های ساختمانی و نفت و گاز در ایران

### مدرس جانشین

با توجه به شرایط ویژه کرونا در صورتی که مدرس اصلی بنا به هر دلیلی در برخی جلسات قادر به ارائه نباشد مدرس جانشین ارائه جلسات را بر عهده خواهد داشت.

### نحوه ثبت نام در دوره:

کلیه علاقمندان برای شرکت در دوره لازم است مدارک زیر را به آدرس ایمیل [npsn.amozesh@gmail.com](mailto:npsn.amozesh@gmail.com) شرکت نظم پویان صنعت نوین ارسال فرمایند:

- ۱- کپی آخرین مدرک تحصیلی
- ۲- کپی شناسنامه و کارت ملی
- ۳- عکس پرسنلی با کیفیت حداقل 300DPI برای علاقمندان به دریافت گواهینامه پایان دوره
- ۴- کپی آخرین رتبه بندی کانون مشاوران اعتباری (برای اعضای کانون برای استفاده از تخفیفات) و یا کپی کارت عضویت در کانون مهندسی هزینه برای استفاده از تخفیف مربوطه
- ۵- فیش پرداخت مبلغ شهریه که به شماره حساب ۱-۳۶۱۸۸۸۱-۲-۱۱۴ به نام نظم پویان صنعت نوین-بانک اقتصاد نوین و یا به شماره کارت ۵۳۳۶-۴۰۰۷-۱۲۱۹-۶۲۷۴ بنام نظم پویان صنعت نوین نزد بانک اقتصاد نوین واریز گردد..
- ۶- جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا پیگیری ثبت نام با شماره های زیر تماس حاصل فرمایید:  
تلفن: ۸۸۵۰۲۱۹۴  
موبایل: ۰۹۱۲۸۵۷۶۸۸۴  
واتس اپ: ۰۹۳۵۶۱۵۸۲۹۴