



دوره های ویژه تربیت مشاورین

معرفی دوره آموزشی

نظارت بر مصوبات پروژه های تولیدی و خدماتی

کارفرما: کانون اعتباری و سرمایه گذاری بانکی

مجری: شرکت نظم پویان صنعت نوین

بهمن ماه ۱۳۹۹



فهرست مطالب

۳	مقدمه:
۳	مجری دوره:
۳	عنوان دوره:
۴	هدف دوره:
۴	مخاطبان دوره:
۴	پیش نیاز شرکت در دوره:
۴	مدت دوره:
۴	نحوه برگزاری دوره:
۴	برنامه زمانبندی دوره:
۵	مزایای شرکت در دوره:
۵	شهریه دوره:
۶	سرفصل های دوره:
۶	مدرس دوره:
۷	دوره های پیشنهادی جهت تکمیل زنجیره آموزش:
۷	نحوه ثبت نام در دوره:



مقدمه:

بانک ها و مؤسسات تأمین کننده منابع مالی طرح ها در فرآیند پرداخت تسهیلات، به منظور اطمینان از صحت برآوردها و بررسی های اقتصادی، فنی، مالی و اقتصادی بودن طرح های متقاضیان نیازمند انجام مطالعات اقتصادی، فنی و مالی طرح توسط مشاوران مورد اعتماد و حضور مشاور در تمام مراحل کار می باشد.

با توجه به همین نیاز و مسایل و چالش های دیگر، قانون تسهیل اعطاء تسهیلات بانکی و کاهش هزینه های طرح و تسریع در اجرای طرح های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآئی بانک ها به تاریخ ۱۳۸۶/۰۴/۰۵ توسط مجلس شورای اسلامی تصویب و ابلاغ شد. بر اساس ماده ۵ این قانون، دولت مکلف شد با ایجاد نهادهای جدید از جمله گروه های مشاور مالی و سرمایه گذاری غیر دولتی، زمینه تسهیل و تسریع اعطاء تسهیلات را فراهم آورد. پس از ابلاغ مصوبه مجلس توسط رئیس جمهور به وزارت امور اقتصادی و دارائی (۱۳۸۶/۰۵/۳۰)، پس از بررسی ها "کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی" تشکیل و مشاوران واجد شرایط به عضویت این کانون درآمدند و دو خدمت اصلی را بر عهده گرفتند:

۱- تهیه گزارشات امکان سنجی طرح ها

۲- نظارت بر پیشرفت طرح هایی که تسهیلات از منابع بانکی دریافت نموده اند.

اما یکی مهم ترین وظیفه داخلی کانون، ارتقا دانش، مهارتی و تجربی اعضا برای بهینه نمودن مستمر ارائه خدمات مذکور است. در همین راستا کانون به صورت مستمر مبادرت به برگزاری دوره های آموزشی با استفاده از اساتید و مدرسان و موسسات معتبر می نماید.

دوره حاضر یکی از دوره هایی است که با هدف مذکور تعریف شده است. هرچند مخاطبان اصلی این دوره ها، اعضای کانون می باشد ولی به لحاظ نوع محتوای آن، این دوره می تواند به عموم دست اندرکاران اعم از بخش های خصوصی و دولتی و اشخاصی که متقاضی استفاده از تسهیلات بانکی هستند مفید واقع شود.

مجری دوره:

با توجه به اینکه شرکت "مهندسی مشاور مدیریت نظم پویان صنعت نوین" از سال ۱۳۷۹ به عنوان یکی از پرچمداران ترویج روش یونیدو برای امکان سنجی و مدیریت طرح ها در ایران می باشد و از سابقه آموزشی بیست ساله در این زمینه برخوردار است و دوره های آموزشی قبلی کانون را حسب نظر اعضای کانون و شرکت کنندگان در دوره ها، با کیفیت مطلوب برگزار نموده است و از طرفی از اولین فعالان موثر و از اعضای کانون می باشد، لذا این شرکت به عنوان مجری این دوره ها از طرف کانون انتخاب و قرارداد مربوطه منعقد و به ایشان ابلاغ گردید.

عنوان دوره:

نظارت بر مصوبات پروژه های تولیدی و خدماتی برای طرح هایی که از منابع بانکی تسهیلات دریافت می نمایند.



هدف دوره:

این دوره به منظور آشنایی مخاطبان با نظارت بر مصوبات پروژه های تولیدی و خدماتی برای طرح هایی است که از منابع بانکی تسهیلات دریافت کرده اند. عمده هدف این دوره افزایش توان دانشی و مهارتی و عملی مخاطبان با مبنای مدیریت پروژه و مبنای تهیه گزارشات پیشرفت فیزیکی و مالی و نظارت بر طرح های مذکور می باشد.

مخاطبان دوره:

کلیه علاقمندان علی الخصوص اعضای کانون مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانکی

پیش نیاز شرکت در دوره:

حداقل دارای مدرک لیسانس در یکی از رشته مهندسی و یا صنایع یا مدیریت و آشنایی با طرح ها

مدت دوره:

۴۲ ساعت در مدت دو ماه

نحوه برگزاری دوره:

به صورت آنلاین از طریق سیستم اختصاصی آموزش شرکت نظم پویان صنعت نوین که لینک اینترنتی مربوطه به ثبت نام کنندگان ارسال می گردد.

برنامه زمانبندی دوره:

روز	تاریخ	تعداد ساعات
شنبه	1399/11/18	19:00-22:00
دوشنبه	1399/11/20	19:00-22:00
چهارشنبه	1399/11/22	19:00-22:00
شنبه	1399/11/25	19:00-22:00
دوشنبه	1399/11/27	19:00-22:00
چهارشنبه	1399/11/29	19:00-22:00
شنبه	1399/12/02	19:00-22:00
دوشنبه	1399/12/04	19:00-22:00
چهارشنبه	1399/12/06	19:00-22:00
شنبه	1399/12/09	19:00-22:00
دوشنبه	1399/12/11	19:00-22:00
چهارشنبه	1399/12/13	19:00-22:00
شنبه	1399/12/16	19:00-22:00
دوشنبه	1399/12/18	19:00-22:00



مزایای شرکت در دوره:

- ۱- برای اعضای کانون: ارائه گواهینامه کانون و شرکت نظم پویان صنعت نوین و تخصیص نمره در هنگام رتبه بندی اعضا
- ۲- برای غیر اعضا: ارائه گواهینامه کانون و شرکت نظم پویان صنعت نوین

شهریه دوره:

به منظور ایجاد انگیزه برای اعضای کانون اعتباری و سرمایه گذاری بانکی، تخفیفات ویژه ای برای شرکت های دارای رتبه الف و ب و ج و همچنین با توجه به تعداد نفرات ثبت نام کننده ، در نظر گرفته شده است که به شرح جدول زیر می باشد:

جدول شهریه دوره ها

ردیف	شرح	تعداد ثبت نام کننده هر شرکت کننده	شهریه پس از اعمال تخفیف (ریال)	کد تخفیف
۱	آزاد	هر نفر	۸۰۰۰۰۰۰	-
۲	شهریه اعضای کانون رتبه الف	۱	۷۵۵۰۰۰۰	abcic-B-1
		۲	۷۴۰۰۰۰۰	abcic-B-2
		۳	۷۲۵۰۰۰۰	abcic-B-3
۳	شهریه اعضای کانون رتبه ب	۱	۷۷۰۰۰۰۰	abcic-B-4
		۲	۷۵۵۰۰۰۰	abcic-B-5
		۳	۷۴۰۰۰۰۰	abcic-B-6
۴	شهریه اعضای کانون رتبه ج	۱	۷۸۵۰۰۰۰	abcic-B-7
		۲	۷۷۰۰۰۰۰	abcic-B-8
		۳	۷۵۵۰۰۰۰	abcic-B-9



سرفصل های دوره:

۱. اهمیت و ضرورت برنامه ریزی و کنترل پروژه
۲. اصول برنامه ریزی و کنترل پروژه
۳. استانداردهای مدیریت پروژه در جهان و ایران
۴. مقدمه ای بر استاندارد PMBOK
۵. اصول نظارت
۶. شرح وظایف ناظر پروژه
۷. نحوه تهیه گزارشات پیشرفت و گزارشات کنترل زمان و هزینه طرح ها
۸. مروری بر پریماورا
۹. نحوه بروز رسانی گزارشات
۱۰. نحوه تحلیل گزارشات پیشرفت (تاخیرات زمانی و یا افزایش هزینه ها)
۱۱. بررسی نمونه ای مصوبات
۱۲. بررسی نمونه ای گزارش پیشرفت یک طرح فرضی (با فرمت پیوست)
۱۳. بازدید میدانی و تهیه گزارشات مصور و تکمیل پرسشنامه ها

مدرس دوره:

مهندس رامان رضایی

مدرک تحصیلی

کارشناسی ارشد- مدیریت سیستم و بهره وری

کارشناسی صنایع- تولید صنعتی

سوابق حرفه ای

دارای مدرک PMP از موسسه مدیریت پروژه آمریکا (PMI)

عضو فعال موسسه مدیریت پروژه آمریکا (PMI)

نماینده رسمی موسسه PMStudy نماینده رسمی موسسه (PMI)



نماینده رسمی موسسه Whizlabs نماینده رسمی موسسه (PMI)

سوابق کاری

۱۲ سال سابقه اجرایی در پروژه های نفت، گاز و پتروشیمی پارس جنوبی

مدیر برنامه ریزی و کنترل پروژه شرکت نفت نیروی پارس

۶ سال سابقه مشاوره در شرکت های پروژه محور

مشاور شرکت کولهام و کسب تندیس بلورین جایزه پروژه برتر انجمن مدیریت پروژه ایران

مشاور در شرکت های پروژه محور جهت ایجاد ساختار و سیستم اطلاعات مدیریت پروژه

۷ سال سابقه و بیش از ۱۵۰۰ ساعت سابقه آموزش در زمینه مدیریت پروژه

برگزاری دوره آشنایی با PMBOK و MSP در بانک پارسیان

برگزاری دوره مدیریت پروژه چابک در بیمه مرکزی و بانک پارسیان

برگزاری دوره های آموزشی PMBOK، MSP و Primavera ۶ در مجتمع فنی تهران

برگزاری دوره های برنامه ریزی و کنترل پروژه و طراحی WBS و مدیریت ارزش کسب شده در مجتمع فنی تهران

دوره های پیشنهادی جهت تکمیل زنجیره آموزش

۱- مدیریت پروژه بر مبنای PMBOK

۲- آشنایی فنی با تجهیزات و ماشین آلات و نظارت بر آنها

۳- آشنایی با اصول بازرگانی داخلی و خارجی

۴- آشنایی با مباحث ساخت

۵- آشنایی با حسابداری و صورت های مالی

نحوه ثبت نام در دوره:

کلیه علاقمندان برای شرکت در دوره لازم است از طریق وبسایت: www.petroamozesh.com اقدام به ثبت نام نموده و مدارک زیر را به آدرس ایمیل npsn.amozesh@gmail.com شرکت نظم پویان صنعت نوین به ارسال فرمایند:

۱- کپی آخرین مدرک تحصیلی



- ۲- کپی شناسنامه و کارت ملی
- ۳- عکس پرسنلی (با کیفیت حداقل ۳۰۰ DPI برای علاقمندان به دریافت گواهینامه پایان دوره
- ۴- کپی آخرین رتبه بندی کانون (برای اعضای کانون برای استفاده از تخفیفات)
- ۵- فیش پرداخت مبلغ شهریه که به شماره حساب ۱-۳۶۱۸۸۸۱-۲-۱۱۴ به نام نظم پویان صنعت نوین-بانک اقتصاد نوین و یا به شماره کارت ۵۳۳۶-۴۰۰۷-۱۲۱۹-۶۲۷۴ بنام نظم پویان صنعت نوین نزد بانک اقتصاد نوین واریز گردد..



بانک ملی ایران اعتباری و سرمایه گذاری بانک

معرفی نامه دوره آموزشی نظارت بر مصوبات پروژه های تولیدی و خدماتی
برای طرح هایی که از منابع بانکی تسهیلات دریافت می نمایند



- پیوست شماره یک-فرمت گزارش پیشرفت طرح ها



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱. جدول مشخصات کلی طرح:

نام شرکت و نام مدیر عامل :	تعداد کارکنان در مرحله بهره‌برداری :
موضوع طرح :	نوع طرح : <input type="checkbox"/> ایجاد <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> تکمیل
تولیدات طرح :	تلفن‌های طرح :
محل طرح و آدرس سایت پروژه :	
آدرس و تلفن دفتر مرکزی :	

۲. ارکان و عوامل اجرایی طرح:

عوامل اجرایی	نوع و سطح فعالیت	نام شخص / شرکت / پیمانکار	عوامل اجرایی	نوع و سطح فعالیت	نام شخص / شرکت / پیمانکار
مشاوران	مهندسی پایه	.....	پیمانکاران اجرایی طرح	ساختمان‌های اداری و رفاهی	.....
	مهندسی تفصیلی	.....		محوطه‌سازی	.....
	نظارت عالی	.....		سالن‌ها و ساختمان‌های تولید و انبارها	.....
	اتوماسیون	.....		ساختمان‌های جانبی	.....
	ماشین‌آلات	.....		ساخت ماشین‌آلات و تجهیزات	.....
	تجهیزات، ابزارآلات و قالب‌ها	.....		نصب ماشین‌آلات و تجهیزات	.....
	تأسیسات	.....		تأسیسات	.....
	لوازم آزمایشگاهی و کنترل کیفی	.....		

* اطلاعات از فرم ۳-۱۴ جدول قراردادها استخراج می‌گردد.



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۳. نمای کلی طرح:

(شامل کروکی محل زمین پروژه، لی اوت ساختمانی طرح و محل استقرار ماشین‌آلات).

۴. فرآیند و تکنولوژی تولید طرح:



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۵. جدول تقویم گزارش:

.....	— تاریخ آخرین بازدید
.....	— تاریخ مبنای محاسبات فعلی (Data Date)
.....	— تاریخ آغاز بهره‌برداری تجاری از طرح (Finish Date) بر طبق طرح مصوب
.....	— تاریخ آغاز بهره‌برداری تجاری از طرح بر اساس پیش‌بینی گزارش اولیه
.....	— تاریخ آغاز بهره‌برداری تجاری از طرح در گزارش فعلی
.....	— تاریخ پیش‌بینی و گزارش برای دو ماهه بعدی

۶. عند اللزوم دلایل پیش‌بینی تأخیر در بهره‌برداری تجاری از طرح:

.....

.....

.....

.....

۷. جدول ارزی در طرح:

معادل ریالی در تاریخ ...../...../۱۳	معادل ریالی در طرح مصوب	نوع ارز
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۸. جدول برآورد هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح:

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح	برآورد هزینه‌های انجام شده CTD	برآورد هزینه‌های مورد نیاز تا تکمیل CTC	جمع CAC	جمع برآورد در طرح مصوب (BC)	مغایرت	درصد مغایرت نسبت به BC
۱	زمین						
۲	محوطه‌سازی						
۳	ساختمان						
۴	ماشین‌آلات و تجهیزات						
۵	تأسیسات						
۶	ابزارآلات و لوازم آزمایشگاه						
۷	وسایط نقلیه						
۸	اثاثه اداری						
۹	متفرقه و پیش‌بینی نشده						
۱۰	قبل از بهره‌برداری						
	جمع						

درصد پیشرفت فیزیکی کل طرح در تاریخ معادل درصد برآورد می‌گردد .

قبول هزینه‌های انجام شده طرح منوط به تأیید عملیات حسابرسی صورت‌های مالی شرکت توسط مدیریت امور نظارت مالی و مطالبات می‌باشد.

Cost To Date: CTD
 Cost To Complete: CTC
 Cost At Completion: CAC

BC برآورد هزینه در طرح مصوب = Budgeted Cost

CAC-BC = افزایش / کاهش هزینه‌ها: مغایرت



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۹. ریز فعالیت‌های سرمایه‌گذاری ثابت طرح به تفکیک و همراه با توضیحات تفصیلی:

الف) زمین:

جدول خلاصه اقدامات انجام شده و مورد نیاز در زمین طرح:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح	برآورد هزینه انجام شده تا تاریخ ۱۳.../.../...	برآورد هزینه مورد نیاز تا تکمیل	جمع	برآورد در طرح مصوب	مغایرت
۱						
۲						
۳						
۴	جمع					

الف - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در زمین طرح:

مشخصات در طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (۱۳.../.../...)	مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

الف - ۲) دلایل تغییرات فیزیکی نسبت به طرح مصوب:

.....

.....

.....

الف - ۳) ریز اقدامات مورد نیاز زمین تا دو ماهه آتی بر اساس نرم افزار پریماوراء (تاریخ):

شرح	برآورد (میلیون ریال)
.....
.....
.....
.....
جمع برآورد هزینه‌های مورد نیاز در سر فصل زمین

ب) محوطه‌سازی:

جدول خلاصه اقدامات انجام شده و مورد نیاز محوطه‌سازی در طرح:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح فعالیت	برآورد هزینه انجام شده تا تاریخ .../.../۱۳...	برآورد هزینه مورد نیاز تا تکمیل	جمع	برآورد طرح مصوب	مغایرت
۱	.....	.....	.....	.....	.....	.....
۲	.....	.....	.....	.....	.....	.....
۳	.....	.....	.....	.....	.....	.....
۴	جمع	.....	.....	.....	.....	.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ب - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش محوطه‌سازی طرح:

مغایرت اجرای نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....

ب - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ب - ۳) ریز اقدامات مورد نیاز محوطه‌سازی تا دو ماهه آتی بر اساس نرم‌افزار پریماورا (تاریخ):

شرح	برآورد (میلیون ریال)
.....
.....
.....
.....
.....
جمع برآورد هزینه‌های مورد نیاز در سر فصل محوطه‌سازی

ج) ساختمان:

جدول خلاصه اقدامات انجام شده و مورد نیاز در ساختمان‌های طرح:

ارقام به میلیون ریال

ردیف	شرح فعالیت	برآورد هزینه انجام شده تا تاریخ ۱۳.../.../...	برآورد هزینه مورد نیاز تا تکمیل	جمع	برآورد طرح مصوب	مغایرت
۱
۲
۳
۴
۵
۶	جمع	.....	.....	.....	.....	.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ج - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ساختمانی طرح:

مغایرت اجرای نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ج - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

د - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ماشین‌آلات طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....

د - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

هـ - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده در بخش تأسیسات طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....

هـ - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

و - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ابزار و لوازم آزمایشگاهی طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....

و - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ز - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش ائانه اداری طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....
.....
.....
.....
.....

ز - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ح - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده و مغایرت‌ها در بخش وسایط نقلیه طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....

ح - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ط - ۱) توضیحات تفصیلی در خصوص اقدامات انجام شده در بخش قبل از بهره‌برداری طرح:

مغایرت اجرایی نسبت به طرح مصوب	توضیح اقدامات فیزیکی انجام شده در تاریخ (...../...../۱۳.....)	مشخصات در طرح مصوب
.....

ط - ۲) دلایل تغییرات نسبت به طرح مصوب:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

ط - ۳) ریز اقدامات مورد نیاز تا دو ماهه آتی بر اساس نرم‌افزار پریماوراء (تاریخ):

برآورد (میلیون ریال)	شرح
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

جمع برآورد هزینه‌های مورد نیاز قبل از بهره برداری



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۰. جدول پیش‌بینی پیشرفت طرح در گزارش اولیه:

متوسط درصد پیشرفت زمانی و هزینه‌ای	درصد پیش‌بینی پیشرفت فیزیکی در ماه		مقطع زمانی اجرای طرح	
	هزینه‌ای (۴)	زمانی (۳)	سال (۲)	ماه (۱)
(۵) = $\frac{(۳)+(۴)}{۲}$				
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	ماه / سال آغاز بهره‌برداری تجاری	

* درصدهای پیش‌بینی پیشرفت زمانی و هزینه‌ای بر طبق گزارش نرم‌افزار پریماوراء می‌باشد.



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۱. جدول درصدهای پیشرفت فیزیکی * ارقام اصلی سرمایه‌گذاری ثابت:

ردیف	شرح	درصد پیشرفت مورد انتظار در گزارش قبلی (ستون ۱)	درصد پیشرفت فعلی (واقعی) طرح (ستون ۲)	درصد پیشرفت مورد انتظار تا دو ماه آتی
۱	زمین			
۲	محوطه‌سازی			
۳	ساختمان			
۴	ماشین‌آلات			
۵	تأسیسات			
۶	وسایل آزمایشگاهی / ابزارآلات			
۷	وسایط نقلیه			
۸	اثاثیه اداری			
۹	متفرقه و پیش‌بینی نشده			
۱۰	قبل از بهره‌برداری			
	درصد پیشرفت کل طرح			

۱۱-۱. ذکر دلایل مغایرت‌های درصد پیشرفت مورد انتظار در گزارش قبلی (ستون ۱) با درصد پیشرفت فعلی (ستون ۲) در هر یک از سر فصل‌های فوق و در کل طرح:

.....

.....

* تذکر: منظور از پیشرفت فیزیکی در کلیه بخش‌های گزارش متوسط درصد پیشرفت هزینه‌ای و زمانی بر اساس نرم‌افزار پریماوراء می‌باشد.



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۲. جدول پیش‌بینی هزینه‌ها تا دو ماه آتی:

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح	برآورد هزینه‌های انجام شده تا تاریخ (۱) ۱۳.../.../....	مورد نیاز تا دو ماه آتی تا تاریخ (۲) ۱۳.../.../....	جمع (۱)+(۲)	کد مدارک در جدول (۱۴-۱)
۱	زمین				
۲	محوطه‌سازی				
۳	ساختمان				
۴	ماشین‌آلات				
۵	تأسیسات				
۶	ابزار آلات / وسایل آزمایشگاهی				
۷	وسایط نقلیه				
۸	اثاثیه اداری				
۹	قبل از بهره‌برداری				
	جمع				

با انجام هزینه‌های پیش‌بینی شده برای دو ماه آتی معادل میلیون ریال پیشرفت فیزیکی کل پروژه به درصد خواهد رسید.



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۳. پیشنهادات جهت تسریع و اجرای بهینه طرح در سر فصل‌های مورد نظر و جلوگیری از تأخیر یا وقفه در اجرای طرح:

.....

.....

.....

.....

.....

۱۴. پیوست‌ها:

۱-۱۴. جدول مستندات و مدارک مورد تأیید مشاور:

ردیف	کد	شرح (مدارک و مستندات)	شماره مدرک	تاریخ	مبلغ (م.ر)
۱	۱۳...../...../.....	.....
۲	۱۳...../...../.....	.....
۳	۱۳...../...../.....	.....
۴	۱۳...../...../.....	.....
۵	۱۳...../...../.....	.....
۶	۱۳...../...../.....	.....
۷	۱۳...../...../.....	.....
۸	۱۳...../...../.....	.....



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۴-۳. جدول قراردادها:

ردیف	موضوع قرارداد	طرف قرارداد	ارزش قرارداد (میلیون ریال)	شرایط پرداخت مبلغ قرارداد	تاریخ شروع	تاریخ اتمام	سرفصل مربوط به طرح مصوب	کد از جدول (۱-۱۴)	نحوه پرداخت L/C داخلی و خارجی
۱					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۲					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۳					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۴					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۵					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۶					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۷					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
۸					۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			
		جمع			۱۳...../...../.....	۱۳...../...../.....			



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۴-۴. گزارش نرم افزار پریماوراء:

۱۵. چک لیست وضعیت طرح

۱-۱۵. زمین

— مساحت بر طبق طرح:

توضیحات:

مترمربع

— مساحت زمین خریداری شده:

مترمربع



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۱۵-۲. عملیات ساختمانی:

جدول زیر برای هر یک از ساختمان‌ها (تولید، انبار، ...) به‌طور جداگانه تهیه شود.

ابعاد در دست اجرا (اجر شده):		ابعاد بر طبق طرح:		
توضیحات	وضعیت اجرایی			شرح
	درصد انجام	اجرا شده	در دست اجرا	
.....				خاکبرداری و تسطیح
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پی کنی و تسطیح
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پی کنی
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	فونداسیون‌ها
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سازه
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دیوارها
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	سقف
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دیوارهای داخلی
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	فونداسیون ماشین‌آلات و تجهیزات
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	تأسیسات داخلی
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	کف‌سازی
.....		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	درب و پنجره‌سازی



بانک صنعت و معدن

چارچوب گزارش پیشرفت فیزیکی و پیش‌بینی دو ماهه آتی طرح

۳-۱۵. ماشین‌آلات و تجهیزات تولید:

ردیف	شرح	گشایش اعتبار/ سفارش/ قرارداد	در دست ساخت	ساخته شده	در مرحله حمل	در محل کارخانه	در مرحله نصب	نصب شده	آزمایش	راه اندازی	درصد انجام کار
۱		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

۴-۱۵. تأسیسات:

ردیف	شرح	گشایش اعتبار/ سفارش/ قرارداد	در دست ساخت	ساخته شده	در مرحله حمل	در محل کارخانه	در مرحله نصب	نصب شده	آزمایش	راه اندازی	درصد انجام کار
۱		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



کلان مشاوران اعتباری و سرمایه گذاری بانک

معرفی نامه دوره آموزشی اصول مدیریت پروژه
برای طرح هایی که از منابع بانکی تسهیلات دریافت می نمایند



پیوست شماره دو - منبع ارائه مطالب

بانکداری کاربردی

۱

نظارت

تسهیلات اعطای

در بانکداری بدون ربا

ویراست سوم - بازنگری کلی

نویسندگان:

اصغر پورمتین - علی اصغر علیزاده